

ОТЧЕТ ООО " ЖРЭУ № 16"

1

перед собственниками помещений о выполнении
договора управления многоквартирн м за 2024г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома
Обслуживаемая площадь дома
Площадь нежилых помещений -

№ 13 ул.Кибальчица
7604,5м2

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные
услуги : 2024 год

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2 общ.площ.	Остаток средств в 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (-) переплата (+) руб	Остаток средств на 01.07.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	10,34	0	479466	496696	479466	-17230	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,34	0	154876	160442	154876	-5566	0
	ЖРЭУ 16	2,01	0	93204	96553	93204	-3349	0
	ЕИРЦ	1,33	0	61672	63888	61672	-2216	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	1,73	0	80220	83103	80220	-2883	0
	ЖРЭУ 16	1,19	0	55180	57163	55180	-1983	0
	дератизац.	0,06	0	2782	2882	2782	-100	0
	пров-ка газоход.	0,10	0	4637	4804	4637	-167	0
	аварийная служ.	0,38	0	17621	18254	17621	-633	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	1,97	0	91349	94632	91349	-3283	0
	ЖРЭУ 16	1,82	0	84394	87426	84394	-3033	0

1.4.	Содержание придомовой террит	наруж.газопр.	0,16	0	7419	7686	7419	-267	0
3,04				0	140965	146031	140965	-5066	0
2,0	Обслуживание теплосчетчика		1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
3,0	Уборка л/клеток		125		27000	26058		942	
1		2	3	4	5	6	7	8	9
3	Содержание лифтов		3,86	0	88061	122994	88061	-34934	0
4	Содержание мусоропровода		1,12	0	51033	50766	51033	267	0
5	Текущий ремонт		2,06	21596,25	93992	93750	43596,82	242	71749

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024 г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств снабж.орган на 01.07.2024	Недоплата (-) +дол.потреб. переплата (-) в 01.07.2024	начисл. декаб.
1		руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
1	Освещение ОИ	6	0	118670	117614	118670	1056	0
2	Удовольствие водоснабжения	29 38/30 10	432975,5	349284	361874	361874	-12590	420386
3	Водоотведение	20,15/20,75 м3						
4	Горячее водоснабжение	176,34/187,5	761515,7	631525	634235	634235	-2710	758805
5	Центральное отопление	180,39/2247,4 Г.кал	416702,6	1370384	1742562	1742562	-372178	788880
					доход	расход		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского Договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

Итого: 3643316 3542323

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024 год
№ 13 ул.Кибальчица

№	Вид работ	дата пинт.	цена	ед	Объем	Стоимость работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего
						руб

1	установка полусфер п 4	январь		шт	2,00	3408,00
2	замена крана ГВС д 15	март		шт	1,00	720,82
3	поверка приборов учета ц/о	май		узел	1,00	39468,00
						43596,82

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ/услуг руб/м2, обсл. площ.	Остаток средств в 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (-) переплата (+) средств на 01.01.2025г. руб	Остаток средств на 01.01.2025г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	17,74	0	809423	724352	809423	85071	0
1.1.	Управление многоквартир. Домом в том. числ	3,77	0	172014	153935	172014	18079	0
	ЖРЭУ 16	2,13	0	97186	86971	97186	10214	0
	ЕИРЦ	1,64	0	74828	66964	74828	7865	
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	2,26	0	103117	92279	103117	10838	0
	ЖРЭУ 16	1,51	0	68897	61656	68897	7241	0

1.3.	дератизац. пров-ка газоход. аварийная служ.	0,09 0,14 0,53 2,61	0 0 0 0	4106 6388 24182 119086	3675 5716 21641 106570	4106 6388 24182 119086	432 671 2542 12516	0 0 0 0
	Содержание инженерных сетей в том числ. ЖРЭУ 16 наруж.газопр.	2,3 0,32 4,2	0 0 0	104942 14601 191633	93913 13066 171493	104942 14601 191633	11029 1535 20141	0 0 0
2,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
3,0	Уборка лифтов	125	0	225480	230396	225480	-4916	1
4,0	Прочие (не предвиденные работы)	4,58		208972	187009	105599	21963	0
5,0	очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листвы (смет) и т.д							
	Содержание лифтов	4,36	0	159820	118200	159820	41621	0
6,0	Содержание мусоропровода	2,65	0	120913	104525	120913	16389	0
7,0	Текущий ремонт общего доход от кабельного телевид.	2,01	71749,4	91711	89336 15450	148124,39	2374	28411

п/п	Итого, в том числе:	тариф на ед.изм	Зачисл. потреб.на	начислено в 2024 г.	Списано населением в 2024г.	перечисл. средств снабж.орган	предоплата (задол.потреб. переплата (-) в 01.01.2025	ачисл. декаб.
1	2	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
		3	4	5	6	7	8	9

1	Освещение ОИ	6,54	0	129351	122686	129351	6664	0
2	Холодное водоснабжение	44,93						
3	Водоотведение	29,74 м3	420385,5	464566	420939	420939	43627	464012
4	Горячее водоснабжение	246,81						
5	Центральное отопление	2995,24 Г.кал	758805,4	673601	624661	624661	48940	807746
		Г.кал	788880,2	717345	334598	334598	382747	406134
				Итого:	доход	расход		
					1814945	1817494		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений № 13 ул. Кибальчича 2024 год

№	Вид работ	Дата пинт. решения	Цена за ед.	ед	Объем работ	Стоимость работ всего руб
п/п				изм		

1	утепление стен фасада кв 106	август		м2	14,8	25246,39
2	замена и отделка откосов вх двери пз,4	ноябрь		шт	2,00	122878,00
						148124,39

Директор
управляющей организации
ООО "ЖРЭУ № 16"

Елихина В.Ф.

Суперинтер
Иванова Е.А.
тел 588-203

Инженер Дойкина Е.А.
тел. 588-225

дата 10.03.2025г.

Получил: Старший по дому

Иванова Е.А.